РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

*Урюпинский муниципальный район*

*Волгоградская область*

РЕШЕНИЕ

от 19 октября 2018 года № 32\75

Об утверждении земельного налога

на территории Котовского сельского поселения

В соответствии со статьями 5, 12, 15 и главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E080D49054FE1AB78A8C79762C24DBF3D3D4017355BC8030D0EE7649952950DCFB8645E5AE990260O7wDG) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и статьей 5 Устава Котовского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области, Совет депутатов Котовского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2018 года земельный налог, обязательный к уплате на территории Котовского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области.

2. Ставки земельного налога установить в следующих размерах:

1) **0,3** процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=7EFA7A636874B4C3BC3B3D16330F638A4A5E3F03145FAB3433FB34F044910F61045C426AD0AEE36Cw17FG) и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для [личного подсобного хозяйства](consultantplus://offline/ref=7EFA7A636874B4C3BC3B3D16330F638A4A593C001659AB3433FB34F044910F61045C426AD0AEE26Aw174G), садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=7EFA7A636874B4C3BC3B3D16330F638A4A5E3F02115CAB3433FB34F044910F61045C426AD0AEE06Cw177G) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) **1,5** процента в отношении прочих земельных участков.

3. Порядок и сроки уплаты налога:

1) налогоплательщиками - организациями налог подлежит уплате в срок не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

2) в соответствии с пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации налогоплательщиками - физическими лицами налог подлежит уплате в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками - организациями в течение налогового периода в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, в сумме, исчисленной как одна четвертая соответствующей налоговой ставки. Отчетными периодами признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4. Освобождаются от налогообложения:

1) физические лица и организации, указанные в пункте 1 статьи 395 Налогового кодекса Российской Федерации;

2) организации и учреждения, предоставленные для обеспечения деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления;

3) государственные, муниципальные учреждения (автономные, бюджетные и казённые), созданные органами государственной власти, органами местного самоуправления для осуществления управленческих, социально-культурных, научно-технических или иных функций некоммерческого характера, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета;

4) ветераны и инвалиды Великой отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий.

5. Налогоплательщики - организации, имеющие право на [налоговые льготы](consultantplus://offline/ref=B7679F97BFA9CF930C7C3C577E20EAA316B2042CEDF710C561535E7CEAFA2BB0EBAC1DFEA12D316FI), установленные настоящим решением, представляют документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка.

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации и настоящим решением, представляют в налоговый орган по своему выбору [заявление](consultantplus://offline/ref=164078B0EADD78A262B488A302722352A640EBA6092E71C9D76D814C93A9C8359A68D2F8C91BD899a9VAM) о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить [документы](consultantplus://offline/ref=164078B0EADD78A262B488A302722352A640E9AF012A71C9D76D814C93A9C8359A68D2F8C91BD89Ba9V8M), подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Заявление о предоставлении налоговой льготы направляется по форме заявления, в [порядк](consultantplus://offline/ref=403D826CEC233E65F6E55E66C04D3647EEEA1914BBD9F4A1582236B47B1FAE5A72B139C765872415kDg6M)е и формате, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу, установленную настоящим решением, исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

6. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Котовского сельского поселения от 11.11.2014 № 2/7; от 19.12.2014 года № 3\11; от 10.03.2016 № 12/30.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января года, следующего за годом его принятия, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Котовского

сельского поселения Г.В. Иванова

1. Установить в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты земельного налога, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также налоговые льготы на территории Котовского сельского поселения на 2014 год.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения на праве собственности, праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Котовского сельского поселения.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Котовского сельского поселения, за исключением земельных участков, которые согласно статье 389 Налогового кодекса РФ объектом налогообложения не признаются.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Установить налоговые ставки на территории Котовского сельского поселения в следующих размерах:

5.1. **0,3** процента в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса(за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- представленных для жилищного строительства;

- приобретённых (представленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а так же дачного хозяйства

- ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=B7FD69C705C274092AFC7ADCE9B7B195F38AB701EDD4FE214DD59AE863B5E864D61A514BD77A83C4f865G) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

5.2. **0,3** процента, отнесенных к [землям сельскохозяйственного назначения](consultantplus://offline/ref=B7FD69C705C274092AFC7ADCE9B7B195F38AB701EDD4FE214DD59AE863B5E864D61A514BD77A87C2f864G) или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства.

5.3. **1,5** процента за прочие земельные участки.

6. Установить сроки уплаты земельного налога для налогоплательщиков:

- организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями в размере одной четвертой налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом не позднее **30 апреля, 31 июля и 31 октября** текущего календарного года. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее **1 апреля**, следующего за истекшим налоговым периодом.

- физических лиц, уплачивающих налог на основании налогового уведомления не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Установить, что для организаций, физических лиц имеющих в собственности земельные участки и организаций, физических лиц обладающих земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения являющиеся объектом налогообложения на территории Котовского сельского поселения льготы, установленные в соответствии с Налоговым кодексом РФ, действуют в полном объеме.

8. Освобождаются от налогообложения:

1) организации и учреждения, предоставленные для обеспечения деятельности органов государственной власти Волгоградской области, органов местного самоуправления;

2) государственные, муниципальные учреждения (автономные, бюджетные и казённые), созданные органами государственной власти, органами местного самоуправления для осуществления управленческих, социально-культурных, научно-технических или иных функций некоммерческого характера, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета;

3) организации и учреждения имеющие на балансе земельные участки, отнесенные к землям в составе рекреационных зон в сельском поселении, в том числе занятые лесами, скверами, парками, садами и используемые для отдыха граждан, туризма;

4) организации и учреждения [уголовно-исполнительной системы](consultantplus://offline/ref=B7FD69C705C274092AFC7ADCE9B7B195F38AB802EAD1FE214DD59AE863B5E864D61A514BD77A82C4f86DG) Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

5) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными [дорогами общего пользования](consultantplus://offline/ref=B7FD69C705C274092AFC7ADCE9B7B195F38BB000E9DBFE214DD59AE863B5E864D61A514BD77A81C5f860G);

6) [религиозные организации](consultantplus://offline/ref=B7FD69C705C274092AFC7ADCE9B7B195F38AB904EADBFE214DD59AE863B5E864D61A514BD77A81C6f862G) - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

7) [общероссийские](consultantplus://offline/ref=B7FD69C705C274092AFC7ADCE9B7B195F38DB20DEED1FE214DD59AE863B5E864D61A514BD77A81C7f865G) общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности.

8) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка.

9. Настоящее решение вступает в законную силу с момента официального опубликования (обнародования) и распространяет своё действие на правоотношение, возникшие с 01.01.2014 года.

11. Главе Котовского сельского поселения опубликовать данное Решение на сайте Котовского сельского поселения.

Глава Котовского

сельского поселения Г.В. Иванова